



Retningslinjer vedrørende Haveforeningen Ellebækhøj's venteliste og salg af haver.

Ventelisten.

Alle som ønsker at købe en af foreningens haver, kan blive skrevet på ventelisten, uanset hvilken kommune man er tilmeldt folkeregisteret i.

Salg af haver skal ske til en person der er skrevet op på foreningens venteliste. Iht. foreningens lejekontrakt med Næstved Kommune

Salg af haver kan dog ske til slægtninge i lige linje, udenom ventelisten, iht. lovgivningen på området.

Opskrivning på ventelisten skal ske ved skriftlig henvendelse, brev/mail, til foreningens Formand eller Kasserer.

Der skal oplyses følgende:

Navn, adresse, mail-adresse, tlf. nr.

Særlige ønsker, som f.eks. ønsker til havens størrelse, ønsker til bebyggelse såsom (hus, skur, drivhus), og om der evt. **Skal** være indlagt EL.

Evt. en maksimumpris.

Der skal betales et gebyr på 300 kr. for at være skrevet op på ventelisten til en af foreningens haver, frem til d. 1. juni det efterfølgende år

Hvis man derefter, fortsat ønsker at være skrevet op på ventelisten, skal der betales et gebyr på 250 kr. årligt. Opkrævning udsendes af foreningen medio maj og gebyret skal være foreningen i hænde d. 1. juni. Ved manglende indbetaling af gebyret. Vil man blive slettet af ventelisten.

Når det udfyldte skema er returneret samt gebyret er indbetalt på konto 6140 0004212302, eller mobilepay nr. 30172 er du på ventelisten, og vil derefter få tilbudt de haver, som kommer til salg.

Når en fra ventelisten har fået tilbudt en have, og har købt den, fortsat ønsker at stå på ventelisten, bliver vedkommende derefter rykket nederst på ventelisten.

Salg af haver.

Hvis en af foreningens medlemmer ønsker at sælge sin have, skal dette meddeles til Kassereren eller Formanden, der formidler kontakten til en mulig køber fra ventelisten.

Der skal oplyses følgende:

Forventet salgspris

Bebygget areal

Om der er indlagt EL i haven

Inden salg, skal sælger sikre sig at, den eksisterende bebyggelse er godkendt.

Dette kan man få dokumentation for på Kommunen. Ikke godkendt bebyggelse kan der evt. søges godkendelse for på Kommunen. Hvis dette ikke er muligt, skal ikke lovlig bebyggelse iht. lejekontrakt med Næstved kommune fjernes inden salg.

Alternativt kan der laves en skriftlig aftale med køberen, om at denne står for lovliggørelse, ved enten at få den eksisterende bebyggelse godkendt af kommunen, eller at det bliver fjernet indenfor 3 måneder efter købsdatoen. Eller efter nærmere aftale med bestyrelsen.

Ved overdragelse til en køber, skal dokumentation for bebyggelsen overdrages til køber.

Foreningens Kasserer eller formand skal være tilstede ved overdragelsen, og bestyrelsen skal have en kopi af den indgåede salgsaftale, der skal godkendes af Kassereren eller Formanden.

Køberen betaler et indskud på pt. 1000 kr. til foreningen iht. foreningens vedtægter.

Køberen får ved overdragelsen, udleveret en mappe med foreningens vedtægter, kopi af foreningens lejekontrakt med Næstved Kommune, et kort over foreningen, formular til ansøgning om byggeri og en liste over foreningens bestyrelse, og evt. sidst udkomne nyhedsbrev.