

**Vedtægter for
haveforeningen Ellebækhøj
2024**

Revideret med ændringer vedtaget
på generalforsamlingen den 10-04-2024

Vedtægter for haveforeningen Ellebækhøj 2024

§ 1 Foreningens formål

Stk. 1

Foreningens navn er "Ellebækhøj" stiftet den 20. marts 1948. Foreningen, som efter lov af 2001, har status som "varige kolonihaver", har til formål at varetage medlemmernes interesser, samt at skabe et pænt og tiltalende område til glæde og gavn for alle foreningens medlemmer.

Stk. 2

Haveforeningens lejekontrakt med Næstved Kommune skal altid overholdes.

§2 Medlemskab

Stk. 1.

Foreningen (bestyrelsen) kan opsig og udelukke et medlem med 1 måneds varsel, når medlemmet bevidst modarbejder foreningens interesser, eller på anden måde søger at skade denne, eller ikke holder sin have i forsvarlig stand. I tilfælde af misligholdelse, gives der 1 måneds frist til istandsættelse eller salg til én af bestyrelsen godkendt person.

Stk. 2.

For at være ejer af en kolonihave, skal du have en folkeregisteradresse. Haveejer er pligtig til at oplyse adresseændring nyt tlf. nr. og mail senest en md. efter ændring. Således at bestyrelsen til en hver tid kan komme i kontakt med haveejer.

§ 3 Køb og salg af have

Stk. 1.

Ved salg/overdragelse af haven skal dette meddeles formanden eller kassereren og skal godkendes af bestyrelsen. Haven skal være lovliggjort og den skal tilbydes ventelisten.

Stk. 2.

Opskrivning på ventelisten skal ske ved henvendelse til foreningens formand eller kasserer. Der skal betales et gebyr (se takstblad) for at være skrevet op på ventelisten gældende til 1. juni det efterfølgende år. Hvis man derefter, fortsat ønsker at være skrevet op på ventelisten, skal der betales et årligt gebyr (se takstblad). Opkrævning udsendes af foreningen medio maj, og gebyret skal være foreningen i hænde senest d. 1. juni. Manglende indbetaling af gebyret, vil medføre sletning på ventelisten. Retningslinjer kan findes på foreningens hjemmeside www.ellebækhøj.dk. Ventelisten håndteres således, at der bliver sendt havesalg ud til alle på listen samtidig, og det er den øverste på listen, som får tilbudt haven.

Stk. 3.

Det er kun tilladt at være ejer af 1 have. Hvis den nuværende haveejer køber en anden have i foreningen skal den først købt have sættes til salg og afstås inden for et år, til en interesseret køber på foreningens venteliste. Hvis haven ikke er solgt indenfor dette tidsrum, foranstalter bestyrelsen at haven sælges til højst bydende på ventelisten.

Stk. 4.

Iht. Haveforeningen Ellebækhøj's lejekontrakt med Næstved Kommune § 8 stk. 6 afsnit Q, skal haverne inden salg lovliggøres. Derfor skal haveejere inden evt. salg af haven, sikre sig at der foreligger dokumentation for, at bebyggelsen i haven er lovlig. Denne dokumentation overdrages ved salg til den nye ejer.

Stk. 5.

Det er ikke tilladt at fremleje eller låne sin have ud til andre.

Stk. 6.

Iht. Haveforeningen Ellebækhøj's lejekontrakt med Næstved kommune §11 ang. værdiansættelsen af havelodderne og bygninger derpå, sker dette ved aftale mellem bestyrelsen og den pågældende haveejer evt. med hjælp til skønsudøvelsen fra en eksempelvis byggesagkyndig eller lignende.

Stk. 7.

Hvis en have sælges på auktion, ved opsigelse eller bortvisning som manglende overholdelse af foreningens vedtægt §2. Tilfalder haven foreningen.

- a) Bestyrelsen udbyder haven til salg til de personer på venteliste.
- b) Hvis ingen på ventelisten ønsker at købe haven sælges den i "Frit salg" til vurderingsprisen.
- c) Foreningens udgifter modregnes i salgssummen og som minimum et gebyr (se takstbladet) gebyret pristalsreguleres.

§ 4 Kontingent

Stk. 1.

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen (se takstblad). Der betales et indskud. Kontingent og haveleje betales årligt pr. 1. april. Skal kassereren udsende en rykkerskrivelse betales et gebyr (se takstblad). Er havelejen ikke betalt senest den 1. juni, vil haveejereren få en skriftlig opsigelse af sin have. Der opkræves endvidere gebyr (se takstblad) ved manglende adresseændring, tlf.nr. og mail, samt ved fornyelse af indbetalingskort (se takstblad).

Stk. 2.

Ønskes den valgfri fælles brand og indboforsikring opsagt, skal dette gøres inden den 1 februar med med virkning fra 1 maj.

§ 5 Byggeri

Stk. 1.

Nybyggeri må først påbegyndes, når byggeriet er blevet godkendt af Næstved Kommune.

Stk. 2.

I haver hvor haveejereren indlægger el, skal bestyrelsen orienteres om dette inden arbejdet påbegyndes. Kabelføring i haven og på vejene skal aftales med bestyrelsen, og der skal laves en udførlig tegning over dette. Det er haveejerens ansvar at nedgravningen foregår efter gældende regler. Ved nedgravning i foreningens veje er det ligeledes haveejerens ansvar at vejene reetableres. Nedgravning i foreningens veje må ikke foregå i perioden 1. oktober til 30. april.

Stk. 3.

Ved nedgravning i foreningens veje er det ligeledes haveejerens ansvar at vejene reetableres og bestyrelsen orienteres.

Stk. 4.

Der udleveres et kort til alle haveejere over drænenes placering. Det er haveejernes ansvar at drænene/drænrørene ikke beskadiges, af beplantningen i haven eller ved gravearbejder. Hvis det alligevel sker at drænrørene beskadiges, skal dette udbedres for den pågældende haveejers regning.

§ 6 Generalforsamlingen

Den ordinære generalforsamling afholdes i april. På skift afgår formand og kasserer. Bestyrelsessuppleant, revisor samt revisorsuppleant vælges hvert år. Alle valg finder sted ved almindeligt flertal.

§ 7 Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling indvarsles senest 30 dage før afholdelse, på foreningens hjemmeside og på opslagstavlerne i foreningen. Forslag og vedtægtsændringer skal fremsendes senest 21 dage før afholdelse af generalforsamling., på foreningens mail: ellebaekhoej@hotmail.dk. Medlemmerne informeres om sådanne forslag pr. Email senest 14 dage før generalforsamlingen. Afstemning af indkomne forslag til generalforsamlingen kan ikke foregå ved fuldmagt. Ved manglende betaling af kontingent, bortfalder stemmeretten til generalforsamlingen.

§ 8 Dagsorden for generalforsamling

Dagsorden for generalforsamlingen er som minimum flg:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Godkendelse af dagsorden
5. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
6. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.
 - a. Fastsættelse af kontingent samt takster og gebyrer.
 - b. Budget
7. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant (ulige år)
 - a. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant (lige år)
8. Valg af 1 bilagskontrollør samt en suppleant for denne. Begge for 1 år.
9. Indkomne forslag
10. Evt.

§ 9 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når et flertal af bestyrelsen ønsker det, eller 1/3 af medlemmerne indgiver skriftlig begæring herom. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes minimum 1 uge før afholdelse pr. mail og kasser.

§ 10 Bestyrelsen

Stk. 1.

Bestyrelsen, som vælges på den ordinære generalforsamling, består af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Alle valg gælder for 2 år. Formanden, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant vælges i ulige år. Kassereren, 2. bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant vælges i lige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Hvert år vælges en billagskontrollør og en billagskontrollørsuppleant. Det er kun personer som står opført som haveejere, der kan vælges til bestyrelsen. Hvis ægtepar, samlevende eller anden part begge står som ejere af en have, eller hvis de har hver sin have, er det kun en af parterne der kan vælges ind i bestyrelsen.

Stk. 2.

Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen – dog kun for tiden til næste generalforsamlings afholdelse. Afgår formand eller kasserer i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Den afgående formand eller kasserer har pligt til at varetage sin opgave til en ny formand eller kasserer er valgt på den ekstraordinære generalforsamling, undtagen hvis denne er tvunget til at fratræde posten, grundet alvorlige helbreds mæssige årsager, eller andre tvingende nødvendige årsager.

Stk. 3.

Formand og kasserer tegner foreningen i økonomiske forhold. Betalinger fra foreningens konto kan kun foregå med begges underskrift. I øvrige forhold repræsenterer formanden foreningen udadtil og overfor Næstved kommune. Ved formandens fravær tiltræder næstformanden, som formandens stedfortræder.

Stk. 4.

Ved bestyrelsens møder er bestyrelsen beslutningsdygtig når flertal er tilstede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er det formandens stemme der afgør udfaldet.

Stk. 5.

Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får indseende i under deres arbejde i foreningen. Tavshedspligt og persondatalov underskrives ved første bestyrelsesmøde.

Stk. 6.

Ægtepar, samboende eller anden part kan begge stå registreret som ejere af en have.

§11 Besigtigelse af haver

Bestyrelsen har ret til at besigtige haverne, selvom ejeren ikke er til stede.

§ 12 Regnskab

Regnskabet følger året. Bestyrelsen hæfter solidarisk for kassens midler overfor medlemmerne. Revisor har medansvar overfor et revideret og af ham godkendt regnskab.

§ 13 Vedtægstændringer

Vedtægtsændringer kan kun vedtages med 2/3 stemmeflertal af de fremmødte på generalforsamlinge.

§ 14 Opløsning

Foreningen kan kun opløses, når det vedtages på 2 hinanden følgende generalforsamlinger, og når 2/3 af medlemmerne stemmer herfor. På samme generalforsamling tages bestemmelse om foreningens midler.

§ 15 Parkering

Stk. 1.

Haveejere der har bil, som benyttes til kørsel til og fra have, skal have anlagt p-plads i deres haver, denne skal benyttes til parkering af egen bil. P- plads i haven må kun benyttes af indregistrerede motorkøretøjer. P-plads skal enten være omkranset af hæk efter eget valg inde i haven, eller der skal være låge ud mod vejen, som lukker ind i haven.

Stk. 2.

Både, større lukkede trailere, campingvogne, combi-camps og lignende, må ikke henstå på foreningens veje, stier og i haverne.

Stk. 3.

I de anlagte p-pladser i haverne iht. § 15 stk. 1. må der dog henstå en mindre åben indregistreret trailer, som kan bruges til bortkørsel af haveaffald og lignende.

§ 16 Parkeringsbegrænsninger

Stk. 1.

Det er ikke tilladt at parkere på foreningens veje, hvor der ikke er mulighed for fri passage, af andre køretøjer, på min. 2,8 m. Ved henlæggelse af grus, haveaffald og lignende på vejene, skal der ligeledes være fri passage, af andre køretøjer, på min. 2,8 m, og det må højst ligge på vejen i 3 døgn.

Stk. 2.

Det er haveejerens ansvar, at gæster overholder reglerne vedrørende parkering i Haveforeningen Ellebækhøj. Gæsteparkering henvises til Anemonevej, Fælleshaven nr. 114 eller vejene udenfor Haveforeningen Ellebækhøj's område.

§ 17 Særlige bestemmelser

Skulle nogen af haveejerne eller gæster til deres have, gøre sig skyldig i tyveri, vold, chikane eller hærværk i haveforeningens område, har bestyrelsen ret til at opsige og udelukke vedkommende øjeblikkeligt fra haveforeningen.

§ 18 Hæk og veje

Stk. 1.

Hegnene langs vejene og mellem haverne skal være ligusterhæk, og må ikke beskadiges, men skal til enhver tid holdes fri for ukrudt, i en afstand af minimum 20 cm fra hækken og inde i haven og klippes. I modsat fald, er bestyrelsen berettiget til at lade dette udføre på haveejerens bekostning. Hækkene må ikke overstige 1,80 meter i højden.

Stk. 2.

Alle haveejere har pligt til at vedligeholde vejen foran haven. Ved græs skal vejen vedligeholdes ved græsslåning.

Stk. 3

Hækkene skal være klippet senest den 15. august

§ 19 Haveaffald m.m.

Stk. 1.

Al afbrænding af haveaffald er forbudt hele året jævnt før Næstved Kommunes lokale vedtægter for området. Der er opsat en container i haveforeningen til dagsrenovation (køkkenaffald). Det er forbudt at komme haveaffald, sten og lign. i containeren. Det er forbudt at henstille sække med affald m.m. ved containeren eller andre steder på foreningens veje.

Stk. 2.

I Anvendelse af motoriserede haveredskaber er tilladt på alle ugens dage, men i perioden 31. maj – 01. september er anvendelse af disse haveredskaber kun tilladt indtil lørdag kl. 15.00 og søndag fra 10.00 - 12.00. Herefter skal weekenden være ”støjfri”.

Stk. 3.

Iflg. vores lejekontrakt med Næstved kommune (§ 10 stk. 7), må der ikke bruges kemisk bekæmpelse af ukrudt i haveforeningen

§ 20 Brug af vand**Stk. 1.**

Vandet i vandhanerne må bruges til husholdning og havevanding. Det er ikke tilladt at bruge vandet til bilvask og lign. Der må ikke vandes med slange i haverne. Det er dog tilladt at fylde sine vandbeholdere eller tønder i haven. Badebassiner må benyttes og der betales pr. 1000 liter vand via mobilePay, mærket med havenummer og vand. Vedr. beløb se takstblad.

§ 21 Dyrehold

Dyrehold såsom kaniner, høns, geder, marsvin og lignende er ikke tilladt i Haveforeningen Ellebækhøj. Hvis man har hund skal man sikre, at denne ikke kommer ud af egen have, og alle hunde skal føres i snor på foreningens veje. Det er hundeejerens pligt, at opsamle deres hundes efterladenskaber.

Revideret med ændringer vedtaget på generalforsamlingen den 10-04-2024